

VYVĚŠENO: 4. 12. 2025

SEJMUTO: 22. 12. 2025



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Sp. zn.: 2RP7842/2018-505206/05/03
Č.j.: SPU 359658/2025
UID: spudms00000015901970

SPU 359658/2025



000808901790

Vyřizuje: Ing. Markéta Repesová
Telefon: 702168790
E-mail: marketa.repesova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

Strakonice: 2. 12. 2025

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice (dále jen „pobočka“) ze dne 9.5.2025 č.j. SPU 177557/2025 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Račí u Nišovic a navazujících částech sousedního k.ú. Marčovice, zpracovaný jménem sdružení společností allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o., Radobyčická 10, 301 00 Plzeň a AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, pod č. zakázky 704-2019-505206, paní Kamilou Brandovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (úřední oprávnění ze dne 16.2.2012, č.j.27837/2012-MZE-13301). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.6.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o:

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Račí u Nišovic a navazujících částech sousedního k.ú. Marčovice, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví č. 924 a 1562.

Vlastníci evidovaní na těchto listech vlastnictví jsou povinni uhradit Státnímu pozemkovému úřadu, částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku. Přesná částka k úhradě, lhůta k zaplacení, bankovní účet a variabilní symbol jsou uvedeny v příloze č.3 tohoto rozhodnutí (pouze pro listy vlastnictví č. 924 a 1562 pro k.ú. Račí u Nišovic).

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

Odůvodnění

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Račí u Nišovic zahájila pobočka dne 29.6.2018 v souladu s § 6 odst. 4 zákona. V průběhu řízení byl obvod upravovaného území rozšířen o navazující části sousedícího k.ú. Marčovice.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j SPU 177557/2025, ze dne 9.5.2025, které nabylo právní moci dne 18.6.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Račí u Nišovic a navazujících částech sousedního k.ú. Marčovice. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené jménem sdružení společností allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o., Radobyčická 10, 301 00 Plzeň a AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, pod č. zakázky 704-2019-505206, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1. tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3. tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví č. 927, 1562 pro k.ú. Račí u Nišovic.

V období od počátku 30 denní lhůty před vystavením návrhu pozemkových úprav do vydání tohoto rozhodnutí došlo k následujícím změnám v údajích katastru nemovitostí:

- Na základě Usnesení Okresního soudu ve Strakonicih č.j. 17 D-87/2025-59 ze dne 5.5.2025 (číslo řízení o povolení vkladu V-1903/2025-307, zápis do KN proveden dne 15.5.2025) byla provedena změna v osobě spoluvlastníka id. podílu 1/2 pozemků řešených dne §2 zákona, evidovaných na LV 906 pro k.ú. Račí u Nišovic. Původním vlastníkem byl Jindřich Čužna, nar. 16.5.1944, novým vlastníkem je Jindřich Čužna, nar. 23.3.1974.
- Na základě Usnesení Obvodní soud pro Prahu 10 č.j. 27 D-1670/2024-84 ze dne 10.04.2025. (číslo řízení o povolení vkladu V-1592/2025-307, zápis do KN proveden dne 25.04.2025) byla provedena změna v osobě spoluvlastníka id. podílu 23/32 pozemků řešených dne §2 zákona, evidovaných na LV 893 pro k.ú. Račí u Nišovic. Původním vlastníkem byl Vladimír Machovec, nar. 18.3.1937, novým vlastníkem je Vladimír Machovec, nar. 11.3.1972.

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona byly dále, na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky, reálně rozděleny spoluvlastnické podíly u LV č. 1551 pro k.ú. Račí u Nišovic. V rámci řízení nebyla zřízena nová věcná břemena. V rámci řízení nebyly prováděny výkupy pozemků ve prospěch státu, nebyl přijat ani žádný dar pozemku ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona.

U listů vlastnictví č. 924, 1020 a 1562 vše pro k.ú. Račí u Nišovic došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny (o více než 4 %) ve prospěch vlastníka. V případě listu vlastnictví č. 1020 pro k.ú. Račí u Nišovic je dle ust. § 10 odst. 2 zákona, na základě souhlasu sboru zástupců učiněného na jednání konaném dne 22.10.2024, od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupeno. V případě listů vlastnictví č. 924 a 1562 vše pro k.ú. Račí u Nišovic nelze s ohledem na ust. § 10 odst. 2 zákona od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Předepsání úhrady a stanovení lhůty k jejímu zaplacení a platební detaily jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (pouze pro listy vlastnictví č. 924 a 1562 vše pro k.ú. Račí u Nišovic).

V rámci řízení o KoPÚ Račí u Nišovic byla navržena změna průběhu katastrální (obecní) hranice. Jedná se o odstranění společné cesty mezi katastrálním územím Račí u Nišovic (obec Volyně) a katastrálním územím Marčovice (obec Předslavice). Tyto změny byly jednotlivými obcemi v rámci projednání návrhu nového uspořádání projednány a odsouhlaseny. Změny katastrální (obecní) hranice budou v údajích katastru nemovitostí provedeny současně se zápisem výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí (ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv), na základě rozhodnutí katastrálního úřadu.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Podle § 11 odst. 10 pozemkový úřad doručí toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Volyně a na Pobočce Strakonice.

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).



Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků, osoby dotčené přechodem věcného břemene a osoby dotčené změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich týká
- II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci:
- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice, úřední desce Městského úřadu Volyně, úřední desce Obecního úřadu Předslavice
- IV. Obdrží na vědomí po nabytí právní moci v elektronické podobě Ministerstvo zemědělství, Odbor průřezových činností a zemědělských informací

Přílohy:

- Příloha č. 1.A – Seznam účastníků řízení
Příloha č. 1 – Soupis pozbývaných a nabývaných pozemků
Příloha č. 2a – Přechod věcného břemene nebo jiného věcného práva
Příloha č. 3 – Určení výše úhrady a stanovení lhůty