

# ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDSLAVICE

VYDANÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE PŘEDSLAVICE

**Projektant:**

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried  
Novohradská 1  
370 01 České Budějovice

**Pořizovatel:**

Ing. Hana Roudnická  
Kosmonautů 1262  
386 01 Strakonice

---

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:**

<b>Vydává:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Předslavice</b>
<b>Datum vydání:</b>	<b>28.2. 2011</b>
<b>Číslo usnesení / datum usnesení:</b>	.....
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>	<b>15.3. 2011</b>
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Ing. Hana Roudnická</b>
<b>Úřední osoba pořizovatele:</b>	<b>Ing. Hana Roudnická</b>

---

## Obec Předslavice

Datum vyvěšení : 28.2. 2011

Datum sejmutí : 16.3. 2011  
(15 dní)

---

Zastupitelstvo obce Předslavice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Oznamuje

### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce Předslavice č.....  
ze dne 25.2. 2011

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na §§171 až 174 správního řádu, podle §54 stavebního zákona

### územní plán Předslavice

formou opatření obecné povahy,

## **1. Územní plán Předslavice - Textová část**

### **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 10/2008.

Jedná se o tato zastavěná území: obec Předslavice, část Úlehle, část Marčovice, část Kakovice, část Všechlapy + Kamenná, část Kalce a část Beneda (3 domy).

Graficky je zastavěné území vymezeno na výkresu č. 1 – Základní členění a č. 2 – Hlavní výkres.

### **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Obec Předslavice se skládá z 5 katastrálních území: Předslavice, Úlehle, Marčovice, Kakovice, Všechlapy.

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných ve výkresu limitů využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a pro podnikatelské záměry.

Nepředpokládá se překotný rozvoj průmyslové sféry. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Na návsi u je skupina vzrostlých stromů. Dobrá dopravní dostupnost Volyně a Strakonice zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Obec Předslavice má centrální prostor návsi akcentovaný dominantou kostela. Obec i ostatní části (osady) mají charakter převážně obytného sídla. Statky jsou orientovány na přístupové komunikace. V řešeném území obce je několik odlehlých lokalit zastavěného území.

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, konkrétně plochy smíšené obytné, které pokryjí kapacitní nároky na předpokládaný budoucí stavební rozvoj.

Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro výstavbu ČOV. Jedna rozvojová plocha je určena pro výrobu a skladování.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit podmínky pro organizaci území zabezpečující optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí při podmínkách ochrany hodnot území.

### **3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3a) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistické koncepce jednotlivých sídel vychází ze stávající koncepce zástavby, tak jak je historicky dána. Znamená to, že navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajících sídel. Jsou vymezena zastavěná území obce, a části obce (sídla). Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na zastavěné území obce.

Rozvojové plochy navazující na současná sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V plochách smíšených obytných je umožněna výstavba rodinných domů, které nebudou překračovat svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě bude podřízeno místními podmínkami s návazností na pozemní komunikace. Vnitřní členění ploch bude uspořádáno na základě jednoho sjezdu ze silnice či místní komunikace, kdy pro tři plochy je podmíněna výstavba pořízením územní studie, pro ostatní budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

### 3b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 28 nových lokalit zastavitelných ploch, z toho:

22 ploch smíšených obytných (Z1-8, Z10, Z12-18, Z20-24, Z28)

4 plochy technické infrastruktury - ČOV (Z11, Z25-27)

2 plochy výroby a skladování – rozšíření stávajících areálů (Z9, Z19)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plochy technické infrastruktury jsou navrženy pro čistírny odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě sídel Předslavice, Marčovice, Kakovice, Všechlapy. Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Předslavice:

Z1	PLOCHA SO	(Beneda)
Z2	PLOCHA SO	(Úlehle)
Z3	PLOCHA TI	(Úlehle)
Z4	PLOCHA SO	(Předslavice - S)
Z5	PLOCHA SO	(Předslavice - S)
Z6	PLOCHA SO	(Předslavice - S)
Z7	PLOCHA SO	(Předslavice - Z)
Z8	PLOCHA SO	(Předslavice - Z)
Z9	PLOCHA VS	(Předslavice - J)
Z10	PLOCHA SO	(Předslavice - J)
Z11	PLOCHA TI	(Předslavice - V)
Z12	PLOCHA SO	(Marčovice - J)
Z13	PLOCHA SO	(Marčovice - SZ)
Z14	PLOCHA SO	(Marčovice - S)
Z15	PLOCHA SO	(Kakovice - SZ)
Z16	PLOCHA SO	(Kakovice - S)
Z17	PLOCHA SO	(Kakovice - J)
Z18	PLOCHA SO	(Kakovice - J)
Z19	PLOCHA VS	(Kakovice - JV)
Z20	PLOCHA SO	(Kamenné – S)
Z21	PLOCHA SO	(Kamenné - S)
Z22	PLOCHA SO	(Všechlapy - S)
Z23	PLOCHA SO	(Všechlapy - J)
Z24	PLOCHA SO	(Všechlapy – Z)
Z25	PLOCHA TI – ČOV	(Marčovice)
Z26	PLOCHA TI – ČOV	(Kakovice)
Z27	PLOCHA TI – ČOV	(Všechlapy)
Z28	PLOCHA SO	(Kalce)

### 3c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěných částech, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích.

Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci především ploch veřejných prostranství a také v rámci ploch smíšené obytné.

## 4. Koncepte veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

### 4a) DOPRAVA

Nejdůležitější silnicí lokality je silnice II. třídy II/144. Prochází Předslavicemi z jihovýchodu od Vlachova Březí na severozápad do Volyně.

Z Předslavic vede jižně na Bušanovice silnice III/1446. Předslavice, Marčovice a Kakovice spojuje silnice III/1445. Z Předslavic na Všechlapy vede silnice III/1447. Od Libochovic přes Kakovice do Vepřovic prochází III/1442.

Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy.

Pro nově navržené zastavitelné plochy bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny, když se jedná o vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř vymezených zastavitelných ploch nejsou v rozvojových lokalitách vymezeny. Konkrétní trasování bude vymezeno u třech vymezených lokalit v územní studii, u ostatních ploch navrženo a projednáno při zpracování projektu ZTV pro konkrétní lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

### 4b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### 4b.1. Elektrická energie

Správním územím obce prochází trasy vzdušného vedení 22 kV a vzdušné vedení VVN 110 kV rozvodna Strakonice – rozvodna Prachatice evid.č.10001229. Obec Předslavice a ostatní sídla jsou zásobeny elektrickou energií z trafostanic na odbočkách 22 kV. Další trasy VN a VVN v území nejsou.

U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Trasy elektrických vedení je možno v navržených funkčních plochách realizovat.

#### 4b.2. Plyn

Území Předslavic není plynofikováno. Vzhledem k značným vzdálenostem jednotlivých sídel a absenci velkoodběratele se plynofikace území nepředpokládá.

#### 4b.3. Spoje a telekomunikace

V obci a dalších sídlech je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření E-on bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním. V obci je vybudována místní telefonní síť.

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

#### 4b.4 Vodní hospodářství

##### - VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný.

V území jsou potoky Čepřovický, Podhorský, Tvrzický, Černý a další drobné vodoteče a malé vodní plochy. Významnější je Marčovický rybník.

Územní plán navrhuje vodní plochu severovýchodně od obce Úlehle a další vodní plochu v území jihozápadně od obce Předslavice.

Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách.

##### - VODOVOD:

V Předslavicích je vybudován vodovod zásobovaný z vodního vrtu.

Rozvojové plochy v Předslavicích budou napojeny na stávající vodovodní řad. V ostatních sídlech jsou objekty zásobeny ze soukromých zdrojů – studní.

Rozvojové plochy budou zásobovány vodou rovněž ze studní.

##### NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody jsou vodní nádrže v sídlech.

Stávající stav je dostatečný i v rámci navrženého rozvoje.

##### - KANALIZACE:

Pro obec Předslavice i ostatní sídla navrhuje územní plán umístění čistíren odpadních vod na které budou napojeny kanalizační řady. Sídlo Úlehle bude napojeno na ČOV v Předslavicích.

#### 4b.5 Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Ze sídel se odváží TKO cca 1x za 14

dnů nebo dle potřeby. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny ve všech sídlech obce.

V obci je organizován svoz nebezpečného odpadu.

Jsou přistavovány konteinery na svoz odpadu velkého objemu z domácností.

ÚP nenavrhuje žádné úpravy ani opatření ve způsobu likvidace odpadů. Také stávající umístění shromažďovacích nádob je ve všech sídlech vyhovující.

#### 4c) Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu. Plochy a stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízké Strakonice a Volyni.

Veřejná prostranství v sídlech (i mimo sídla) zůstávají zachována v plném rozsahu. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v ploše Z8 SO a v ploše Z10 SO. Podmínky využití území ve všech vymezených zastavitelných plochách nevyklučují umístění veřejných prostranství.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů**

#### 5a) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou kvalitní půdy I. třídy BPEJ pouze v severní části, jinak převážně půdy IV.a V. třídy BPEJ.

Významnými prvky přírodního prostředí jsou rozsáhlé lesní porosty v západní části území. Zalesněné vrchy jihozápadní části a převážně kopcovitá krajina je charakteristická pro šumavské předhůří západně od Volyně.

V řešeném území:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašelinště a jezera se v Předslavicích nevyskytují.

- nenachází se přechodně chráněná plocha

- v řešeném území se nenachází zvláště chráněné území

- v území se nenachází žádný památný strom.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemku. Je výrazně zvlněné téměř bez horizontálních rovinných ploch. Vrchy a svahy jsou často zalesněné a lesy jako takové představují významný podíl rozlohy území. Bohatá krajinná zeleň se vyskytuje v různých formách remízů a hájů a tvoří velice malebný přírodní ráz.

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované, vyjma dvou ploch pro vybudování rybníků a vymezených částí lokálních biokoridorů.

Řešení územního plánu nezasahuje do současného stavu krajiny, plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako stabilizované, plochy změn se týkají návrhů dvou vodních ploch a šesti částí lokálního biokoridoru. Síť komunikací a cest v nezastavěném území zůstává zachována, podmínky využití území pro plochy v nezastavěném území umožňují vybudování cest. V krajině se z ploch změn jedná o plochy skladebných prvků ÚSES a 2 plochy vodní a vodohospodářské, pro vybudování rybníků. V obou případech se jedná o zvýšení ekologické stability území. Všechny významné krajinné prvky ze zákona zůstávají v území zachovány a nejsou dotčeny navrhovanými jevy.

#### 5b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a

## Územní plán Předslavice

rozvoje.

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Strakonice mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl firmou ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu obce. Na území se nachází regionální biokoridor RBK 208. Ostatní prvky ÚSES jsou prvky lokálního ÚSES.

Navržené části skladebných prvků ÚSES:

LBK 668 – 2 části k propojení

LBK 665 - 2 části k propojení

LBK 638 - 2 části k propojení

### ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Významnou osu tvoří lokální biokoridor kolem sídel Marčovice a Kakovice (LBK 637, 665 a 670) a v prostoru kolem lokálního biocentra (LBC 461) Další lokální biokoridory procházejí převážně v západní části území podél obce Úlehle a jižně pod Předslavicemi.

### SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK :

Generel ÚSES vymezil regionální biokoridory na samém západním okraji katastru Úlehle, lokální biocentrum a lokální biokoridory, interakční prvky.

V územním plánu Předslavice jsou následující jednotky ÚSES.

RBK – regionální biokoridor RBK 207, 208

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

Seznam lokálních biocenter v území:

Název skladebné části ÚSES: „Zásadnice“	Pořadové číslo v OG: LBC 459
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Marčovický rybník“	Pořadové číslo v OG: LBC 461
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Bičohovec“	Pořadové číslo v OG: LBC 462
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Na kamenném zámku“	Pořadové číslo v OG: LBC 489
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Seznam lokálních biokoridorů v území:

Název skladebné části ÚSES: „Na Hránové“	Pořadové číslo v OG: LBK 638
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Račí“	Pořadové číslo v OG: LBK 665
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční, navržené	

Název skladebné části ÚSES: „Březovice“	Pořadové číslo v OG: LBK 668
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Dubský potok u Čepřovického rybníka“	Pořadové číslo v OG: LBK 669
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	

Název skladebné části ÚSES: „Podhorský potok u Marčovic“	Pořadové číslo v OG: LBK 670
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Na Podvinní“	Pořadové číslo v OG: LBK 693
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční, navržené	

Název skladebné části ÚSES: „Bičohoňovec“	Pořadové číslo v OG: LBK 694
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Podhorský potok u Litochovic“	Pořadové číslo v OG: LBK 637
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

## REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

### A) Pro využití ploch biocenter

#### A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

#### A-2: jsou podmíněně přípustné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

#### A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

### B) Pro využití ploch biokoridorů

#### B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

#### B-2: jsou podmíněně přípustné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.



B-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

### 5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V řešeném území obce neprobíhají pozemkové úpravy.

Polní a pěší cesty v krajině jsou ve vymezené organizaci nezastavěného území zachovány. Podmínky využití území nevylučují vybudování nových cest.

Protierozní opatření nejsou územním plánem navrhována formou územního vymezení. Podmínky využití území připouští zřízení biologických opatření na pozemcích zemědělského půdního fondu.

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření. Nepřipustit zástavbu v pásu 6 m kolem vodotečí je součástí kapitoly „Podmínky využití území“.

### 5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou chatové osady. V území se nenachází objekt hromadné rekreace.

Převažuje individuální rekreace v chalupách.

Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad.

Rekreace individuální v chalupách je umožněno ve vymezených plochách smíšené obytné.

Zachování propustnosti krajiny stanovené územním plánem je příznivé pro pěší a cyklistickou turistiku.

### 5e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Poddolovaná území, ložisková území a sesuvná území aktivní ani ostatní v řešeném prostoru nejsou. Objekty pro obranu státu se v území obce Předslavice nenacházejí. Vojenské radioreléové trasy lokalitou neprocházejí.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů ani rozvoj ploch specifických sloužících armádě ČR.

## 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §§4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřipustné a dále jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny jako plochy stabilizované, označené v grafické části jako „stav“. Plochy změn jsou označeny jako „návrh“.

Větší část ploch je vymezených jako plochy stabilizované. Podmínky využití území (prostorové uspořádání) jsou v některých případech rozlišeny pro zastavěné území a zastavitelné plochy.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem Předslavice:

- SO - Plochy smíšené obytné
- OV - Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanské vybavenosti – sportovní zařízení
- OH - Plochy občanské vybavenosti - hřbitov
- VP - Plochy veřejných prostranství
- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy
- DM - Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
- DC - Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
- TI - Plochy technické infrastruktury

- VS - Plochy výroby a skladování
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území
- TN - Plochy těžby nerostů - pískovna

## **SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **A) Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

### **B) Přípustné využití:**

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### **C) Podmíněně přípustné využití:**

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku

- před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt bydlení u stavebních pozemků sousedících se silnicí II.třídy bude prokázáno, že hluk z komunikace nepřesahuje limitní hodnoty.
- Na plochách, které mají charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb musí být splněny hygienické podmínky dané limity hluku.
- U plochy smíšené obytné SOZ4 v Předslavicích, SOZ16 v Kakovicích, SOZ12 v Marčovicích, SOZ22 ve Všechlapech před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt bydlení, případně též projektu ZTV v ploše. U vymezené plochy SOZ16 se zřetelem na možné působení negativních vlivů stávající plochy výroby a skladování a navrhované plochy TI. U plochy SOZ12 na možné působení negativních vlivů z navrhované plochy TI. U plochy SOZ 22 na možné působení negativních vlivů ze stávající plochy výroby a skladování.
- u plochy Z8 se stávající plochou výroby a skladování, u plochy SOZ10 se stávající a navrženou plochou výroby a skladování a také s navrhovanou plochou a plochy TI se soustředit na řešení vyloučení nebo zmírnění možného působení negativních vlivů při vymezení organizaci ploch v územní studii, jejíž vypracování je podmínkou územního plánu.
- Plocha SOZ1 „Beneda“ je umístěna ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, bude tedy bude dotčeno ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) je nutno před vydáním územního rozhodnutí, souhlasu či stavebního povolení požádat o souhlas či nesouhlas orgán státní správy lesů s umístěním staveb či s pracemi v ochranném pásmu PUPFL dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

### **D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkroví
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navržených zastavitelných plochách – zastavitelná plocha pozemku max. 40%.
- e) na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000m<sup>2</sup> (§7 odst. (2) novely č.269/2009 Sb. vyhlášky č.501/2006 Sb.)
- f) pro lokality Z2, Z8 a Z10 je předepsáno (značka U ve výkresové části) zpracování územní studie před vydáním prvního rozhodnutí o umístění stavby nebo vydání stavebního povolení v lokalitě
- g) ve vzdálenosti 6 m od vodního toku nebude připuštěna výstavba objektů, a to ani doplňkových v zastavěném území.

## **OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

### A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost

### B) Přípustné využití:

stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro výkon služby církevního řádu
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### C) Podmíněně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku, za podmínky splnění hygienických limitů

### D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### E) Regulační podmínky:

- u objektů v režimu památkové ochrany, bude objemová a prostorová regulace stavební činnosti hodnocena individuálně složkovou památkové péče

## **OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

### A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

### B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### C) Podmíněně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku.

### D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### E) Regulační podmínky:

- zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

## **OH – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – HŘBITOV**

### A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro funkci pohřební a církevní

### B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### C) Podmíněně přípustné využití:

- nestanovují se

### D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### E) Regulační podmínky:

- nestanovují se

## **VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

### B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové

- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

**C) Podmíněně přípustné využití:**

- nestanovují se

**D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- ve vzdálenosti 6 m od vodního toku nebude připuštěna výstavba objektů

## **DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE II. A III. TŘÍDY**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice III. třídy

**B) Přípustné využití:**

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavňé a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

**C) Podmíněně přípustné využití:-** nestanovuje se

**D) Nepřípustné využití:**

Jiná než přípustná činnost není povolena

**E) Podmínky prostorového uspořádání:-** pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## **DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

**B) Přípustné využití:**

- veřejná prostranství

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavňé a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

**C) Podmíněně přípustné využití:-** nestanovuje se

**D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**E) Podmínky prostorového uspořádání:-** pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## **DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

**B) Přípustné využití:**

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) Podmíněně přípustné využití:**

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavňé a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

**D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**E) Podmínky prostorového uspořádání:-** pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## **TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### A) Hlavní využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

### B) Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby, vysílač

### C) Podmíněně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb je dodržení limitů hluku na plochách s charakterem chráněného venkovního a vnitřního prostoru staveb

### D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

## **VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

### B) Přípustné využití:

stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem

- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- stavby dílen učňovského školství
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

### C) Podmíněně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), za podmínky dodržení limitů hluku

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního a vnitřního prostoru staveb

### D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

### E) Podmínky prostorového uspořádání:

- Max. výška objektů 12m

- Ve stávajících areálech vzít v úvahu kompozici zastavěného území s přihlédnutím k výrazu stávajících objektů a také objektů sousedních, případně souvisejících z hlediska pohledů na území

## **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

### B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

### C) Podmíněně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

### D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

### E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

### B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků.

Přípustná je změna druhu pozemků mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

### C) Podmíněně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

### D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

### E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **NL - PLOCHY LESNÍ**

### A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

### B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků.

Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

### C) Podmíněně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

### D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

### E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

### B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky skladebných prvků ÚSES

Dále: Drobná krajinná architektura.

Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Zřizování rybníků.

Změna druhu pozemku mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

### C) Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura

### D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

### E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V řešeném území jsou navrženy 4 veřejně prospěšné stavby. Jedná se o umístění čistíren odpadních vod v Předslavicích, Marčovicích, Kakovicích a Všechlapech.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – ČOV – na jihu Předslavic

VPS 2 – ČOV – na jihu Marčovic

VPS 3 – ČOV – na severu Kakovic

VPS 4 – ČOV . na východě obce Všechlapy

Územní plán navrhuje 6 veřejně prospěšných opatření:

Jedná se navrženou část lokálních biokoridorů.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

VPO 1 – navržená část biokoridoru LBK 638

VPO 2 – navržená část biokoridoru LBK 638

VPO 3 – navržená část biokoridoru LBK 665

VPO 4 – navržená část biokoridoru LBK 665

VPO 5 – navržená část biokoridoru LBK 668

VPO 6 – navržená část biokoridoru LBK 668

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

3 – výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

2 – hlavní výkres

## **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Předslavice nestanovuje.

## **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií podmínkou pro rozhodování**

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování jsou územním plánem vymezeny 3, jedná se o plochu Z2, Z8 a Z10. Lhůta pro pořízení územní studie je před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v ploše. Územní studie budou přiměřeně projednány a schváleny pořizovatelem. Záznam do centrální evidence územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů o pořízení každé územní studie bude proveden. Studie bude vyhotovena ve 4 paré a předána na stavební úřad a na Krajský úřad.

## **11. Počet listů a výkresů v grafické části**

Textová část – 15listů

Grafická část – 3 výkresy

## **2.Odůvodnění územního plánu Předslavice - Textová část**

### **a) proces pořízení ÚP Předslavice**

Řešené území ÚP Předslavice je tvořeno správním územím obce. Návrh ÚP Předslavice je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem-Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna požadovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení změny č. 1 dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, námítky a připomínky z procesu projednávání.

Na svém zasedání dne 29. 3. 2008 rozhodlo Zastupitelstvo obce Předslavice o pořízení územního plánu Předslavice (dále též jen „ÚP“). Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu byl určen zastupitelstvem obce zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (§ 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)). Tímto určeným zastupitelem je starosta obce Vojtěch Limpouch.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP. V návrhu zadání jsou stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP.

Návrh zadání byl v souladu s §47 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a návrh zadání byl zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce Obecního úřadu Předslavice. Na oznámení o projednávání zadání byla uvedena lhůta, ve které může každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány byly obeznámeny se lhůtou uplatnění požadavků na obsah územního plánu a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí u pořizovatele. Lhůta pro uplatnění podnětů sousedních obcí byla též oznámena. Návrh zadání byl zveřejněn veřejnou vyhláškou ve dnech 12. 2. 2009 až 16. 3.2009. Připomínky mohly být uplatněny do 30 dnů ode dne 12. 2. 2009. Do 30 dnů od obdržení návrhu mohly DO, KÚ a sousední obce uplatnit požadavky a podněty. Na základě požadavků a podnětů upravil pořizovatel ve spolupráci se starostou obce návrh zadání, které bylo předloženo ke schválení. Zadání bylo schváleno dne 17. 7. 2009 usnesením Zastupitelstva obce Předslavice. Týmž usnesením bylo uloženo pořizovateli pořídit návrh ÚP Předslavice.

Protože zadání neobsahovalo požadavek na vypracování konceptu, bylo na základě schváleného zadání pořízeno vypracování návrhu ÚP Předslavice.

Projektantem návrhu ÚP Předslavice je Ing. Arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1 370 01 České Budějovice, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 02424. Dokumentace byla vypracována podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP oznámením ze dne 26. 1. 2010. Společné jednání se konalo dne 16. 2. 2010 na Obecním úřadu v Předslavicích. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Předslavice a sousedním obcím. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce byly obeznámeny se stejnou lhůtou, to znamená 30 dnů ode dne jednání. V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Požadavky na úpravu vzešlé ze společného jednání byly zapracovány do dokumentace.

Krajskému úřadu byl předložen návrh ÚP společně se zprávou o projednání dne 25. 6. 2010.

Posouzení krajským úřadem bylo vydáno jako stanovisko krajského úřadu dle § 51 stavebního zákona dne 12. 7. 2010 pod č.j. *KUJCK 22966 /2010 OREG/2*.

Na základě stanovisek (požadavků) DO a posouzení krajským úřadem byl návrh ÚP upraven.

Oznámením ze dne 5. 8. 2010 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání ÚP Předslavice, datum veřejného projednání byl určen na den 28. 9. 2010. Došlo zde k nedopatření, neboť 28. 9. je státní svátek. Bylo tedy opětovně veřejnou vyhláškou ze dne 17. 9. 2010 oznámeno zahájení řízení o vydání územního plánu Předslavice, podle ustanovení § 52 stavebního zákona, s datem veřejného projednání 3. 11. 2010. 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky byl návrh ÚP Předslavice vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (MěÚ Blatná) a v obci Předslavice. Byla přizvána obec Tchořovice, dotčené orgány a sousední obce. Veřejné projednání se konalo dne 3. 11. 2010 v zasedací místnosti obecního úřadu v Předslavicích. Návrh ÚP byl vystaven od 20. 9.2010 do 3. 11. 2010 na Obecním úřadu v Předslavicích. Veřejná vyhláška obsahovala informace o vystavení návrhu. Dále obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek



každého. Lhůta pro podání námitek a připomínek byla veřejné projednání 3. 11. 2010.

Z veřejného projednání návrhu ÚP je vyhotoven zápis.

Z veřejného projednání nevzešlo uplatnění námitek.

Z veřejného projednání nevzešly žádné připomínky.

Na obec Předslavice byla dne 1. 9. 2010 doručena připomínka obyvatel Kalce k provedení majetkoprávní úpravy pozemku komunikace na pozemku p.č. 888 k.ú. Úlehle u Předslavic. Připomínka se týká majetkoprávního vypořádání, s požadavkem na výkup do vlastnictví obce. Při řešení připomínky nebyla na internetových stránkách, výpis z ČUZK výše uvedená parcela nalezena; byla nalezena parcela č. 888 k.ú. Černětice u Volyně. Z toho bylo usouzeno, že připomínka se netýká správního území obce Předslavice a tudíž řešení ÚP.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí tohoto odůvodnění, viz níže.

Zastupitelstvu obce Předslavice byl předložen návrh na vydání ÚP s odůvodněním.

### **b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 7. 4. 2004 a schválená usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Z hlediska vymezení oblastí se specifickými hodnotami a specifickými problémy (specifické oblasti): Řešené území se nenachází v žádné z vymezených oblastí

Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury: V řešeném území není umístěn žádný koridor ani žádná plocha technické infrastruktury.

#### **ÚP Předslavice je v souladu s PÚR ČR.**

Územní plán velkého územního celku Písecko-Strakonicko (dále ÚPVÚC Písecko-Strakonicko)

Dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje číslo 244/2004/ZK ze dne 14. 9. 2004. Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou Jihočeského kraje č. 8/2004 ze dne 5. 10. 2004 a nabyla účinnosti dne 2. 11. 2004. Změna č. 1 a změna č. 2 ÚP VÚC neobsahuje na svém řešení území obce Předslavice.

Z ÚPVÚC Písecko-Strakonicko, respektive podle § 187 odst. (7) stavebního zákona, vyplývají tyto vstupy do územního plánu Předslavice:

- vedení regionálního biokoridoru (jižní část k.ú. Úlehle)
- území archeologické nemovité památky
- trasa elektrického vedení 110kV

ÚP má vymezen regionální biokoridor a vyznačené archeologické naleziště

Protože pořizované zásady územního rozvoje vyloučily z vymezených koridorů koridor VVN (viz níže), vylučuje se zároveň povinnost umístit tento koridor v ÚP, neboť v ZÚR byl tento koridor jako jev převzatý.

#### **ÚP Předslavice je v souladu s ÚPVÚC Písecko-Strakonicko.**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR)

Současně pořizované ZÚR obsahovaly na území obce Předslavice koridor VVN 110 kV Strakonice-Vimperk označený kódem Ee15. V průběhu pořizování byl tento koridor z vymezených jevů vyřazen. Východní okraj správního území zasahuje regionální biokoridor RBK091.

#### **ÚP Předslavice je v souladu se ZÚR.**

### **Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území**

Územní plán nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí..

Sousední obce v průběhu pořizování ÚP neuplatnily podněty do zadání ani následně připomínky do společného jednání. Jedná se o tyto sousední územní obvody:

- území ORP Strakonice:

Volyně, k.ú. Čemětice,  
Malenice, k.ú. Malenice  
Litochovice, k.ú. Litochovice  
Čepřovice, k.ú. Čepřovice, k.ú. Jiřetice

- území ORP Prachatice:

Bohunice, k.ú. Bohunice u Tvrzic  
Bušanovice, k.ú. Bušanovice  
Tvrzice, k. ú. Tvrzice

- území ORP Vimperk:

Zálezly, k.ú. Zálezly u Čkyně

**Z hlediska širších vztahů nekoliduje územní plán se sousedními obcemi a nekoliduje ani v širších souvislostech a vazbách.**

### **c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešením ÚP nedojde k porušení vytvořených podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území i vyváženého vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek, které jsou územním plánem vytvořeny. Přijaté řešení komplexní organizací území přispěje ke zlepšení předpokladů pro udržitelný rozvoj celého správního území obce Předslavice. V podstatě jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území a je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

#### Cíle územního plánování

V ÚP je stanovena koncepce využití území s ohledem na hlavní charakteristiky zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území a s podmínkami pro využívání území. V ÚP jsou zohledněna konkrétní ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

V ÚP je stanovena koncepce, která ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Krajina, kterou reprezentuje územním plánem vymezené nezastavěné území, což je území mimo zastavitelné území a mimo zastavitelné plochy, je uspořádána tak, aby tvořila podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a stabilizuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### Úkoly územního plánování

V ÚP jsou zapracovány veškeré jevy z územně plánovacích podkladů. Řešení ÚP se odvíjí od těchto jevů a doplňujících průzkumů a rozborů. Tímto jsou dány základy pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

V ÚP je stanovena koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP jsou vymezeny plochy změn po prověření potřeby těchto změn v území, s důrazem na prověření veřejného zájmu na jejich provedení, s vyhodnocením přínosů, problémů a rizik.

V ÚP jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové využívání území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

V ÚP není stanovena etapizace, vzhledem k rozsahu vymezených ploch.

Všechny plochy změn jsou vymezeny s ohledem na rozvoj sídelní struktury a na kvalitní bydlení.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy změn na území

V ÚP jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány a nejsou návrhy narušeny. Umístění vymezených zastavitelných ploch neporušuje a neovlivňuje urbanistické hodnoty sídel, plochy navazují na zastavěné území a způsob zástavby je regulován v podmínkách využití území tak, aby byla budoucí zástavba v rámci celkového obrazu sídla spíše přínosem.

Kulturní hodnoty všech sídel jsou respektovány, plochami změn a zejména stanovenými podmínkami využití nedochází k narušení těchto hodnot.

Územním plánem jsou splněny primární požadavky na ochranu nezastavěného území; je respektován a doplněn územní systém ekologické stability, jsou zachovány významné krajinné prvky ze zákona; jsou zachovány lesní plochy a veškeré plochy přírodního charakteru, včetně ploch vodních a vodních toků. Také doprovodná zeleň kolem cest, komunikací, vodních toků i např. zeleň na rozhraní pozemků, jimiž jsou drobné remízky, meze apod., je zachována. Produkční složka krajiny, to znamená orná půda a plochy trvalého travního porostu je též zachována, vyjma vymezených zastavitelných ploch. Podmínky využití území stanovené v ÚP nepřipouštějí zásahy do nezastavěného území, pouze připouští, za splnění podmínek, změnu druhu pozemku.

### **d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh ÚP byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst.(4) a s použitím §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Obsah a forma dokumentace, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

ÚP je vypracován na základě schváleného zadání, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měř. 1:5000. ÚP je koncipován na základě osnovy uvedené v příloze č. 7.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení §§4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Drobná odchylka je v názvosloví, konkrétně v názvu pro „plochy občanského vybavení“, kdy ÚP použil termín „plochy občanské vybavenosti“.

### **e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

ÚP je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu ÚP byla v rámci společného jednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů, jejichž požadavky byly v návrhu pro veřejné projednání respektovány. Nebyly vzneseny žádné rozpory.

#### **Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:**

Ochrana veřejného zdraví: ÚP nevyvolá negativní účinky na veřejné zdraví.

Požární ochrana: Zástavba na nově vymezených zastavitelných plochách musí být přístupná komunikacemi dostatečných parametrů

Ochrana a bezpečnost státu: V řešeném území se nenachází žádný objekt pro obranu státu.

Přes území neprochází radioreléové trasy.

Ochrana ložisek nerostných surovin: Na řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.

Ochrana geologické stavby území:

V řešeném území nevzniká potřeba chránit geologickou stavbu území.

Poddolovaná území: V řešeném území se nenachází poddolované území.

Ochrana před povodněmi: Na řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

## Vyhodnocení stanovisek DO, ostatních připomínek k návrhu Předslavice

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, stanovisko ze dne 26.1.2010, č.j. 3791/2010/05100 z hlediska nerostného bohatství a těžby nerostných surovin - bez připomínek
- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko ze dne 29.1.2010 č.j. 91/510/10-St, 7631/ENV/10, stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství – bez připomínek
- **Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, ze dne 3. 5. 2010 pod č.j. KUJCK 2770/2010 OZZL/3/Se, souhlas s předpokládaným zábořem půdy (39,7 ha)
- **KHS Jihočeského kraje**, České Budějovice, pracoviště Strakonice, ze dne 10. 3. 2010, č.j. KHS 1191/10 HOK.ST- souhlas podmínkou  
Bude vyřešen konflikt stávající i navrhované plochy výroby a skladování a navržené plochy smíšené obytné SO – Z4, Z10 a Z8, konflikt SO Z10 a plochy TI, konflikt SO Z16 a stávající plochy výroby a skladování a navrhované plochy TI  
ČOV, konflikt plochy SO Z 12 a plochy TI ČOV a plochy SO Z 22 a stávající plochy výroby a skladování. Na plochách, které mají charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb musí být splněny hyg. limity hluku.  
V dokumentaci bude citována vyhl. 268/2009 Sb. místo zrušené vyhl. 137/1998 Sb.  
Služební bydlení a ubytování na plochách výroby a skladování a bydlení na plochách občanské vybavenosti bude zřizováno jen v případě, že jejich umístění bude řešeno tak, aby byly splněny hyg. limity pro hluk.
- **HZS Strakonice** ze dne 24.2.2010, č.j. HSCB-394-2/2010 UO-ST-bez připomínek
- **Městský úřad Strakonice odbor-stavební úřad, památkové péče** zn. SZ-MUST/004962/2010/SÚ/ryc č.j. MUST/005408/2010/SÚ/ryc dne 1.2.2010  
Po seznámení se situací konstatujeme, že v obci Předslavice jsou evidovány nemovité kulturní památky. Jedná se:  
Brána usedlosti č.p.4, vedená v ÚSKP pod r.č. 36891/3-4305  
Brána usedlosti č.p. 18, vedená v ÚSKP pod r.č. 36572/3-4306  
Areál kostela Nejsvětější Trojice a sv. Václava (kostel a hřbitov s ohradní zdí), vedený v ÚSKP pod r.č. 37755/3-4307  
Areál fary (obytná část, hospodářská budova a stodola), vedený v ÚSKP pod č.j. 16404/3-4308.
- **Městský úřad Strakonice**, odbor životního prostředí ze dne 4. 3. 2010 zn. MUST/004969/2010/ŽP/Chm
  - 1) Vyjádření z hlediska zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zák. č. 218/2004 Sb. – bez připomínek
  - 2) Sdělení dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění – odkaz na věcně příslušný KÚ
  - 3) Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon):  
Z hlediska vodního hospodářství souhlasíme s předloženým návrhem ÚP obce Předslavice s upozorněním:  
Návrh odkanalizování obce a zajištění zásobování pitnou vodou musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území jihočeského kraje (§ 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném, znění), mapové a textové podklady jsou k dispozici na zdejších vodoprávním úřadě.  
Záplavová území drobných vodních toků nejsou stanovena, ale ve skutečnosti existují, doporučujeme omezit užívání pozemků v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a omezit zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku –(6m od břehové čáry) tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků  
Doporučujeme zahrnout do územního plánu návrhy řešení ke zlepšení erozní odolnosti, zamezení odnosu půdy, s návrhem zachytných stok pro svedení přívalových dešťů.
  - 4) Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm.j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):  
V návrhu pro zpracování územního plánu obce musí být uveden způsob třídění

využitelných složek komunálního odpadu (např. papír, sklo, plast, kov) včetně svozu smíšeného komunálního odpadu. Nesmí chybět uvedený způsob nakládání s velkoobjemovým a nebezpečným odpadem (mobilní svoz NO minimálně 2x za rok).

Kapitola týkající se odpadového hospodářství musí být v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství. Způsob zajištění povinnosti obce je stanoven v § 17 zákona o odpadech v platném znění.

V projektové dokumentaci doporučujeme určit (řešit volbu) místa pro umístění shromažďovacích prostředků (nádob) na komunální a separovaný odpad.

- 5) Vyjádření dle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění – bez připomínek
- 6) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):

Protože bude dotčeno ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) v lokalitě „Beneda“ bude nutno požádat o souhlas či nesouhlas zdejší orgán státní správy lesů s umístěním staveb či s pracemi v ochranném pásmu PUPFL dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Upozorňujeme, že k jakémukoli dotčení lesních pozemků či jejich ochranných pásem je třeba souhlasu zdejšího orgánu státní správy lesů.

### Organizace:

- **Pozemkový úřad** Strakonice Palackého nám. 1090 38627 Strakonice č.j. PÚ/114/10/DL dne 15.2.2010-bez připomínek

### Posouzení krajským úřadem před vydáním:

**Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, č.j.KUJCK22966/2010 OREG/2 ze dne 12. 7- 2010**

Neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska §51 odst. (2) stavebního zákona.

Doporučení v rámci poskytování odborné a metodické pomoci obcím podle ustanovení §67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jenž obsahuje 10 bodů v rámci poskytování odborné a metodické pomoci obcím.

Ad 1) Návrh zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 23,7 ha pro obec o 263 obyvatelích není v souladu s cíly a úkoly územního plánování, s odkazem na §8 odst.(4) stavebního zákona. Dále poukázáno na nerálnost naplnit plochy zástavbou. Upozornění na problém v případě požadavku obce na zařazení nové zastavitelné plochy v rámci zprávy o uplatňování územního plánu (do 4 let od vydání ÚP), případně při pořizování změny ÚP, aniž by došlo k podstatnému zastavění již vymezených ploch - §55 odst. (1) a (3) stavebního zákona.

**Rozsah navržených ploch v řešení ÚP vyšel ze zadání ÚP, které bylo stanoveno na základě požadavků obce Předslavice. Při potenciálním požadavku na další vymezení zastavitelných ploch pro využití SO bude zohledněna situace daná v čase naplňováním realizací zástavby na vymezených zastavitelných plochách.**

Ad 2) Název obce byl opraven.

Ad 3) Regulativa – podmínky využití území pro prvky ÚSES byly doplněny.

Ad 4) Byla do textové části doplněna kapitola“Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a stanovení lhůty pro pořizování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti“. Skutečnost byla uvedena do souladu textová a grafická část.

Ad 5) Do odůvodnění, kapitoly b) bylo doplněno splnění jednotlivých bodů zadání.

Ad 6) Do odůvodnění, kapitoly c) bylo doplněno naplnění cílů územního plánování

Ad 7) Do grafické části „Výkres základního členění“ bylo doplněno vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření provedení změn územní studií

Ad 8) Do grafické části – hlavního výkresu bylo doplněno vymezení ploch veřejného prostranství. Byla provedena úprava značení ploch a koridorů ÚSES tak, že byly vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území. Byla upravena legenda hlavního výkresu.

Ad 9) V grafické části – výkres VPS a VPO a asanační byla upravena legenda.

Ad 10) Dokumentace byla upravena.

### Splnění podmínek a doporučení DO:

Podmínky stanoviska KHS ohledně splnění hygienických limitů hluku jsou splněny formou stanovení

podmínek, kdy v odstavci „podmíněně přípustné“ jsou plochy taxativně uvedeny a určeny podmínky pro následnou výstavbu objektů smíšených obytných.  
Citovaná chybně uvedená vyhláška, resp. č. vyhlášky (č. 268/2009 Sb.) bylo opraveno.

Doporučení stanoviska Městského úřadu Strakonice, odbor životního prostředí, dle zák. č. 254/2001 Sb. bylo akceptováno z hlediska doporučení protierozních opatření. Po prověření skutečnosti v území nebyla situace shledána jako výrazný problém, aby bylo nutno řešit formou územních nároků na opatření většího rozsahu. V podmínkách využití území pro způsob využití ploch v nezastavěném území nejsou budoucí úpravy tohoto druhu vyloučeny, není jim podmínkami zamezeno. Doporučení z hlediska omezení užívání pozemků v bezprostřední blízkosti toku bylo zpracováno do podmínek využití území, konkrétně prostorového uspořádání ve způsobu využití, jichž se doporučení dotýká, to znamená v kontaktu s vodním tokem.

Podmínka stanoviska Městského úřadu Strakonice, odbor životního prostředí, dle zák. č. 289/1995 Sb. je splněna formou stanovení podmínek, kdy v odstavci „podmíněně přípustné“ je podmínka pro plochu Z1 SO stanovena.

### **e) vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Zadání územního plánu bylo schváleno dne 17. 7. 2009. Návrh územního plánu je zpracován podle požadavků schváleného zadání a ve smyslu přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Požadavky ze zadání a pokynů pro zpracování návrhu jsou do územního plánu zpracovány.

#### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 7. 4. 2004 a schválená usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Územní plán Předslavice je v souladu s PÚR.

#### Dokumentace vydaná krajem

Územně plánovací dokumentací vydanou (schválenou) krajem je územní plán velkého územního celku Písecko-Strakonicko (dále ÚPVÚC Písecko-Strakonicko). Dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje číslo 244/2004/ZK ze dne 14. 9. 2004. Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou Jihočeského kraje č. 8/2004 ze dne 5. 10. 2004 a nabyla účinnosti dne 2. 11. 2004.

Z ÚPVÚC Písecko-Strakonicko, respektive podle § 187 odst. (7) stavebního zákona, vyplývají tyto vstupy do územního plánu Předslavice:

- vedení regionálního biokoridoru (jižní část k.ú. Úlehle)
- území archeologické nemovité památky

Trasa elektrického vedení 110kV není do řešení ÚP zpracována, neboť vypuštění trasy z pořizovaných ZÚR se odráží také v této dokumentaci.

Územní plán Předslavice je v souladu s ÚPVÚC Písecko-Strakonicko.

Současně pořizované Zásady územního rozvoje neobsahují na území obce Předslavice žádný koridor veřejné infrastruktury. Koridor VVN 110 kV Strakonice-Vimperk označený kódem Ee15, který byl požadavkem do zadání, byl z pořizovaných ZÚR vypuštěn. Východní okraj správního území zasahuje regionální biokoridor RBK091. Území není součástí rozvojové osy.

Územní plán Předslavice je v souladu s pořizovanými ZÚR.

#### **Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území**

Územní plán Předslavice nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Sousední obce nedaly v průběhu pořizování změny č. 1 neuplatnit podněty do zadání ani připomínky do společného jednání.

#### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územní plán Předslavice splňuje všechny požadavky z územně analytických podkladů.

### **Požadavky na rozvoj území obce**

Je podkladem pro vytváření předpokladu pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tzn. rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Území je komplexně řešeno, je stanoveno účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny a stanovil podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Územní plán Předslavice splňuje požadavky na rozvoj území obce stanovené zadáním.

Základní podmínky rozvoje obce jsou územním plánem splněny.

### **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, tzn. urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny**

Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití za účelem stanovení územních podmínek pro bezkolizní a účelnou funkčnost celého území s vyloučením či omezením střetů a pro stanovení ochrany veřejných zájmů včetně chránění veřejných prostranství a veřejných komunikací. Je provedeno rozlišení ploch podle významu, s ohledem na charakter území, v souladu a s cíli územního plánování. Je respektována urbanistická struktura sídla a ta je vhodně doplněna. Je zachován a posílen současný plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny. Je zachována kompaktnost a celistvost sídla. Je podpořena hodnota krajinného rázu řešeného území.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území obce, k datu 10/2008.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území ze zadání jsou územním plánem splněny..

V návrhu ploch s využitím smíšené obytné budou vymezeny plochy, u kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

### **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

#### Dopravní infrastruktura

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

Je podpořena propustnost nezastavěného i zastavěného území. Existující místní cesty v krajině jsou zachovány. Pro nově vymezené zastavitelné plochy je určen způsob dopravního napojení. Způsob budoucího vnitřního členění plochy z hlediska dopravní obslužnosti je stanoven podmínkami využití území, když se jedná zejména o vyznačení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

#### Technická infrastruktura

##### *Zásobení vodou*

Požadavky na řešení zásobování obce pitnou vodou jsou územním plánem splněny.

Územním plánem je stanovena základní koncepce zásobování pitnou vodou v obci a v místních částech. Jsou vymezeny trasy vedení vodovodních řadů.

S vymezenými zastavitelnými plochami je uvažováno v návrhu s napojením na vodovod.

Návrh zásobování pitnou vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

##### *Likvidace odpadních vod*

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

Územním plánem je stanovena základní koncepce odvádění a likvidace odpadních vod v obci a v místních částech. Jsou vymezeny plochy pro umístění čistírny odpadních vod a trasy vedení kanalizačních řadů.

S vymezenými zastavitelnými plochami je uvažováno v návrhu s napojením na kanalizaci.

Návrh odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

##### *Zásobování elektrickou energií*

Pro řešení ÚP byla zpracována energetická bilance navrhovaného rozvoje.

ÚP bude respektovat tyto sítě včetně ochranných pásem.

Nebyla vymezena trasa vedení elektrické energie 110kV dle ÚPVÚC Písecko-Strakonicko (východně sídla Úlehle). Důvodem je vyjmutí koridoru pro toto vedení z pořizovaných ZÚR, kdy byl tento jev vymezen jako jev převzatý z ÚPVÚC Písecko-Strakonicko.

Řešením územního plánu byl prověřen jev v ÚPVÚC Písecko-Strakonicko, kterým je vymezení plochy pro možné umístění větrné elektrárny. Tento jev není, na základě § 187 odst. (7) stavebního zákona, závazný, proto požadavek v zadání zněl na prověření. Plocha není v územním plánu vymezena.

### *Zásobování plynem*

Území obce není plynofikováno.

### *Vytápění*

*Doporučení koncepčního řešení energetického zásobování staveb teplem a TUV s cílem nezvyšování emisního zatížení obce. V řešeném území uvažovat o zvýšeném využití ekologických zdrojů jako je např. geotermální či sluneční energie.*

*V rámci řešení ÚP rozhodnout a navrhnout koncepci zabezpečení vytápění.*

### **Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.**

Územním plánem je stanovena základní koncepce.

#### *Odpadové hospodářství*

Návrh řešení vychází z programu odpadového hospodářství na správním území obce.

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

Územním plánem je stanovena základní koncepce.

#### *Občanské vybavení*

V podmínkách pro plochy s využitím smíšené obytné (regulativy) je umožněno umístění občanského vybavení (zejména služby).

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

Územním plánem je stanovena základní koncepce

#### *Rekreace a cestovní ruch:*

Rekreační využití bude i nadále spojeno s pobytovými formami rekreace.

Nejsou navrženy chatové lokality.

#### *Veřejná prostranství*

Řešením jsou uchována veřejná prostranství v sídlech.

U zastavitelných ploch SO jsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

Územním plánem je stanovena základní koncepce

Návrhy územního plánu nejsou dotčeny hodnotné stavby a hodnotné prostory.

Je respektována struktura území.

Je vymezen územní systém ekologické stability.

#### *Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)*

Při umisťování ploch změn, zejména ploch zastavitelných jsou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

Řešením ÚP nedošlo k porušení civilizačních hodnot.

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

### **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou určena pro vyvlastnění, nejsou určena pro předkupní právo.

Plocha určená pro asanaci není územním plánem vymezena.

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

### **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

#### Ochrana veřejného zdraví

Požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou řešením splněny.

V území nejsou připuštěny činnosti vedoucí ke zhoršení kvality ovzduší.

V území nejsou připuštěny činnosti vedoucí k nadlimitní hlukové zátěži.

#### Civilní ochrana

V ÚP je řešena civilní ochrana.

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

### **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Nejsou vymezeny plochy, které jsou problematické z urbanistického hlediska.

Nejsou vymezeny plochy, které vyžadují specifický režim využití.

Vymezené zastavitelné plochy jsou z větší části na půdách nižší kvality.



Všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v příznivém umístění z hlediska napojení na stávající silnice a místní komunikace, ať již přímo, nebo novou místní komunikací (v případě větších ploch). Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

### **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu úměrném potřebám obce.

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

### **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Územní plán určuje plochy, ve kterých je realizace výstavby podmíněna pořízením územní studie.

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

### **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky nebyly uplatněny při projednání zadání.

### **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů - KÚ provedl zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č.8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Předslavice na životní prostředí.

Zadání změny nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

### **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Vzhledem k invariantnosti záměru řešení územního plánu nebylo v zadání požadováno zpracování konceptu územního plánu.

### **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Územní plán je strukturován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které bude podřízen také obsah územního plánu.

### **Požadavky dotčených orgánů a ostatních organizací:**

- **Centrum dopravního výzkumu**, Praha, z pověření Ministerstva dopravy, stanovisko ze dne 23.2.2009, pod č.j. UP/0699/09, z hlediska silniční, železniční, letecké a vodní dopravy obyvatelstva - bez připomínek
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, stanovisko ze dne 10. 2. 2009, č.j. 7281/2009/05100 - bez požadavku
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, České Budějovice, stanovisko ze dne 19. 2. 2009 č.j. SÚJB/OPZ/4198/2009 – stanovisko z hlediska souladu návrhu zadání s ustanoveními zákona č. 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření obyvatelstva - bez požadavku
- **Ministerstvo zdravotnictví**, odbor investičního rozvoje, Praha 2, stanovisko ze dne 24.2.2009, vydané pod č.j. MZDR 7566/2009 – stanovisko z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení obyvatelstva - bez požadavku
- **Obvodní báňský úřad Příbram**, stanovisko ze dne 16. 2. 2009 č.j.354/2009/07, stanovisko z hlediska zákona č. 61/1998 Sb., není v evidenci dobývacích prostor - bez požadavku
- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II**, České Budějovice, stanovisko ze dne 16. 2. 2009 č.j. 510/214/09- St, – stanovisko z hlediska ochrany ovzduší a horninového prostředí obyvatelstva - bez požadavku
- **Ministerstvo obrany**, na základě jeho pověření VUSS, Pardubice – stanovisko ze dne 25. 2. 2009 č.j. 5129 ST ÚP/2009-1420/USNI, – stanovisko z hlediska obrany ČR v souladu s § 175 stavebního zákona - bez požadavku
- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, územní odbor České Budějovice, stanovisko č.j.HSCB-89/ST-2009, ze dne 12.3.2009, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva – souhlasné stanovisko
- **ČR - Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice – stanovisko,č.j. 169/09/31.103/Ka ze dne 3.3.2009 - s doporučením podle místních podmínek

zvážit možnosti využití obnovitelných a alternativních zdrojů energie pro vytápění a ohřev TUV (solární kolektory, tepelná čerpadla), jinak bez požadavků.

- **Krajská hygienická stanice** Č.Budějovice, č.j.KHSCB 1289/09 HOK.ST ze dne 6. 3. 2009, s podmínkou:
    - Pro nově navrhované stavby, které mohou být zdrojem hluku, bude stanoveno v dalším stupni ÚPD, kdo a kdy prokáže, že hluk šířící se z provozu těchto staveb nepřekračuje hyg.limity hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb jak stávajících, tak navrhovaných.
    - Bude posouzen vliv hlukové zátěže z provozu po komunikaci II/144 vůči stávající i navrhované obytné zástavbě. Souhlas.
  - **KÚ – Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, odbor regionálního rozvoje**, územního plánování, stavebního řádu a investic, stanovisko ze dne 25.2.2009, č.j. KUJCK 4143/2009/OREG/2 – bez požadavku.
  - **KÚ – Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, stanovisko ze dne 16. 3. 2009, č.j. KUJCK 6891/2009/OZZL/2/Sf – žádost o doplnění návrhu zadání ÚP Předslavice – v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., uplatnění požadavků na obsah územního plánu – v problémovém výkresu doplnit návrh záměrů na rozvoj obce Předslavice.
    - **KÚ – Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, stanovisko ze dne 8. 4. 2009, č.j. KUJCK 6891/2009/OZZL/3/Sf –
    - Stanovisko z hlediska zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů:
      - V souladu s ustanovením § 5 odst.3 stavebního zákona požaduje DOSS pořizovatele ÚP o zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Plánovanou zástavbu na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF je nutné velmi podrobně zdůvodnit. K vydání závazného stanoviska k návrhu změny bude nutné předložit žádost orgánu ochrany ZPF, KÚ s vyhodnocením předpokládaných důsledků změny ÚP na ZPF ve smyslu přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. – textovou, grafickou a tabulkovou částí v originále.
    - Stanovisko z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
      - Požadavek v souladu se zněním § 55 odst.3 stavebního zákona o umírněné plánování zejména v dosud neurbanizované krajině s dochovanými prvky architektury.
    - Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů - KÚ provedl zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č.8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Předslavice na životní prostředí.
      - Zadání změny nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
      - Dotčené správní úřady nevznesly zásadní připomínky.
  - **Městský úřad Strakonice, odbor – stavební úřad, památková péče**, sdělení ze dne 18.2.2009, č.j. SÚ/398/398/09/R, s konstatováním, že v obci jsou evidovány nemovitě kulturní památky:
    - Vjezd do usedlosti č.p. 4, vedený v ÚKSP pod r.č. 4305
    - Vjezd do usedlosti č.p. 18, vedený v ÚKSP pod r.č. 4306
    - Areál kostela Nejsvětější Trojice a sv.Václava (kostel a hřbitov s ohradní zdí), vedený v ÚKSP pod r.č. 4307
    - Areál fary ( obytná část, hospodářská budova a stodola), vedený v ÚKSP pod r.č. 4308
- V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí je nutné postupovat v souladu se zákonem č.20/1987 Sb. o st.památkové péči v plat.znění.
- **Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí**, stanovisko ze dne 26.2.2009, č.j. ŽP/1153/09/JBr,
    - z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č.218/2004 Sb., - bez připomínek
    - Sdělení dle zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF - k návrhu zadání požádat orgán ochrany ZPF o vyjádření a souhlas dle § 5 odst.2 zákona o ochraně ZPF
    - Vyjádření dle § 18 zákona č.254/2001 Sb. o vodách

- návrh odkanalizování a zásobování pitnou vodou musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje
  - Záplavová území drobných toků nejsou stanovena, ale ve skutečnosti existují, doporučení omezit zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku (6m od břehové čáry), aby byl umožněn výkon správy vodních toků,
  - doporučení zahrnout do ÚP návrhy řešení ke zlepšení erozní odolnosti, zamezení odnosu půdy, s návrhem záchytných stok pro svedení přívalových dešťů.
  - Stanovisko dle § 79 odst.1 písm. j) zákona 185/2001 Sb., o odpadech –bez námitek
  - Stanovisko dle § 50 zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší – doporučení koncepčního řešení energetického zásobování staveb teplem a TUV s cílem nezvyšování emisního zatížení obce. V řešeném území uvažovat o zvýšeném využití ekologických zdrojů jako je např. geotermální či sluneční energie.
  - Vyjádření dle zákona č.289/1995 Sb. o lesích – bez námitek
- **Pozemkový úřad Strakonice**, Palackého nám.1090 vyjádření ze dne 16.2.2009 č.j. PÚ/144/2009-MH zasláno z hlediska komplexních pozemkových úprav – bez připomínek

Požadavky DO byly zapracovány do návrhu zadání, akceptovány.

### **f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh územního plánu vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce. V zadání bylo požadováno, aby byly navrhovány nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj obce. Tento základní požadavek územní plán splnil. Dále bylo požadováno navrhnout ČOV a trasy inženýrských sítí.

Územní plán neobsahoval varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti. Výchozí podklady i informace jsou popsány v následujících kapitolách:

#### **c1 – CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ**

Řešené území leží jihovýchodně cca 10km od města Volyně a cca 20 km od okresního města Strakonice. Krajina je typická pro volyňsko s kopcovitým terénem, mírně zvlněná s lesními porosty a drobnými vodními toky. Hlavními recipienty území jsou potoky Čepřovický, Podhorský a Tvrzický, které patří do povodí Blanice. Přehledné území Předslavic má dominanty v zalesněných kopcích Horní Hora-581 m.n.m., V Hoře – 591 m.n.m. a kopce v jižní části Skalnice – 595 m.n.m. a Božkův kopec – 638 m.n.m. Převážně zemědělská krajina je maximálně využívána ve své rovinné části. Kolem vodotečí jsou porosty krajinné zeleně. V území není rozsáhlejší lesní komplex, jedná se většinou o zalesněné vrchy a malé plochy v krajině.

#### **c2 – VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA**

Prostor jihovýchodně od Strakonice včetně okolních lokalit byl vyhledávaným místem pro osidlování krajiny již z ranného středověku, bezpochyby i dříve. V katastru Předslavice je dle ÚP VÚC plocha archeologické nemovité památky. Zastavěná území patří dle ÚP VÚC do archeologické zóny I. stupně. Vlastní zástavba sídel má historické centrum na návsi. Od návsi se zástavba rozvíjí rovnoměrně podél cest.

První písemná zpráva o Předslavicích je z roku 1352.

Historické údaje, charakter půdorysu a nepravidelné uspořádání poukazují na ranné založení sídel. Významné stavby se zajímavým stavebním stylem se nacházejí hlavně kolem centrálních návší, kde jsou také plochy se sídelní zelení. Sídla se rozvíjela podél hlavních cest, případně podél cest na okolní zemědělské pozemky. Urbanistickým uspořádáním se jedná o centrální struktury sídel s veřejným prostorem návsi uprostřed obce. Typické návesní prostory jsou zejména v Předslavicích a Marčovicích. V obci Úlehle a Všechny se jedná spíše o rozšíření uličního prostoru. V Předslavicích tvoří dominantu sídla kostel sv. Václava. Velice příznivě působí kaple na návsi v Marčovicích, kde společně s návesním rybníkem a vzrostlou zelení vytváří malebný vesnický prostor.

Obce mají charakter převážně obytných sídel. Statky jsou štíty orientovány na přístupové komunikace. Zástavba nemá kromě převážně zemědělských usedlostí jiné lokality s výrazně monofunkčním využitím.

Odloučenou lokalitou je osada Kalce, severně od sídla Úlehle, kde je několik obytných objektů. Dále

do řešeného území patří část osady Beneda západně od Bušanovic. Osada patří spádově k obci Bušanovice, ale pozemky pod objekty v západní části jsou v katastru Úlehle. V každém sídle řešeného území jsou zemědělské areály živočišné výroby

### c3 – OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Sídla plní především obytnou funkci. Většina objektů v sídle slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Areály zemědělského družstva jsou plně využívány. Převažuje bydlení v rodinných domech nad bytovými domy. Stav bytového fondu odpovídá průměrné stabilní péči vlastníků.

### c4 – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Charakter řešeného území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu. Silným střediskem, poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních příležitostí je město Volyně vzdálené 10 km a okresní město Strakonice, vzdálené 20 km. Město Strakonice přitahuje jak občanskou vybaveností, tak nabídkou pracovních příležitostí.

Předslavice mají obecní úřad s jednací místností. Prostory obecního úřadu dostačují pro jednání zastupitelstva. Veškerá občanská vybavenost je zajišťována v okolních sídlech, na západním kraji obce je plocha fotbalového hřiště.

Také do výhledu bude řešené území převážně orientováno na občanskou vybavenost sídel vyššího významu. Posílení vybavenosti a služeb by mohlo být spojeno s rozvojem obytné funkce území. Významným prvkem sídelní struktury je hřbitov a kostel sv. Václava v Předslavicích. Kostel je stavební dominantou území. Další krajinnou dominantou je kruhová kaple na kopci severně od Předslavic.

### c5 – PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na zemědělských pozemcích hospodaří převážně ZOD Předslavice a pak několik soukromých zemědělců. Ve všech sídlech jsou areály živočišné výroby.

ZOD Předslavice má na návsi sídlo firmy.

Významným podnikatelským subjektem je LIVA Předslavice, prodej a servis zemědělské techniky. Skladový areál a sídlo firmy má v Předslavicích.

### c6 – DEMOGRAFIE

Obec Předslavice se skládá ze 5 katastrálních území a stejnojmenných sídel Předslavice, Úlehle, Marčovice, Kakovice a Všechlapy. Jedná se o malé jihočeské obce, kde kolísá celkový počet obyvatel kolem 240 osob.

Výhodou je značná blízkost města Volyně (10 km západně) a Strakonice cca 20km po silnicích I. a II.třídy. Blízkost silniční trasy zajišťuje kvalitní dopravní dostupnost a bezproblémovou možnost dojíždění za pracovními příležitostmi do míst nadregionálního významu a okolí.

Vlastní ekonomická základna obce je velmi omezená. V sídlech jsou provozovány zemědělské areály a drobné podnikatelské subjekty. V tomto smyslu lze označovat za hlavní funkci obce funkci obytnou. Hlavní nabídku pracovních příležitostí poskytuje v regionu město Volyně a okresní město Strakonice.

Ze statistických údajů lze pozorovat relativně stabilizovaný stav obyvatelstva. Klesající demografická křivka se v posledních letech zvrátila směrem vzhůru. V obci je zaznamenán zájem o novou výstavbu.

Návrh územního plánu umožňuje ve svých rozvojových plochách nárůst až o 250 osob.

### c7 - PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako dobrou. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů. Významnými prvky přírodního prostředí jsou drobné vrchy, někdy zalesněné, v mírně zvlněné kopcovité krajině.

Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou kvalitní půdy I.a II. třídy BPEJ.

V řešeném území obce Předslavice:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Předslavicích nevyskytují.

- v území se nenachází přechodně chráněná plocha, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, památné stromy, smluvně chráněná území, ptačí oblasti.

### ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

V řešeném území se nevyskytuje žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší (REZZO 1 a REZZO 2). Na znečištění ovzduší škodlivinami SO<sub>2</sub>, polévatým prachem, CO, No<sub>x</sub> aj. mají vliv zejména zdroje malé - tzv. plošné znečištění z lokálních zdrojů, které jsou na pevná paliva. Sídla v území nejsou plynofikována a většina objektů má vytápění na tuhá paliva. Nejlepším způsobem pro omezení vytápění a následných spalin v ovzduší je kvalitní zateplování staveb.

Obcí prochází silnice II. třídy, která by mohla být zdrojem znečištění ovzduší z motorové dopravy.

### HLUK

V území se nevyskytuje žádný významný zdroj hluku. Hluk z drobných domácích provozů je zanedbatelný. Silnice II. třídy není považována vzhledem k malému provozu za významný zdroj hluku.

### ZELEŇ

K výrazným krajinným prvkům zeleně patří zalesněné vrchy v okolí Marčovic (Horní Hora-581 m.n.m. a V Hoře – 591 m.n.m.) a kopce v jižní části katastru Úlehle (Skalnice – 595 m.n.m. a Bořkův kopec – 638 m.n.m.)

Hlavní těžiště zeleně v sídlech tvoří zezeň na návších. Výrazným prvkem zeleně v obci je zezeň v zahradách, hlavně vysokokmenná zezeň.

Hlavní těžiště zeleně v obci tvoří skupiny stromů kolem komunikací. Obecním úřadem je zajišťována pravidelná údržba, která uchovává zezeň v uspokojivém stavu. Výrazným prvkem zeleně v obci je zezeň v zahradách, hlavně vysokokmenná zezeň.

Krajinná zezeň je především výsadba podél silnic a polních cest. Krajinná zezeň se vyskytuje také kolem potoka a v polích v podobě hájků a remízků. Při definování ploch je třeba rozlišit veřejnou krajinnou zezeň a plochy určené k plnění funkce lesa.

Okolní zemědělské plochy jsou řídce osázeny i ovocnými stromy, které se stávají přirozeně součástí životního prostředí a přispívají k jeho kvalitě.

Při nových výsadbách považujeme za vhodné druhy domácího původu: dub letní, lípa malolistá, javor mléčný, jasan ztepilý, borovice lesní, olše černá různé druhy vrb.

### c8 - PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Obec Předslavice a další osady jsou historická sídla s postupným vývojem, který zanechal stavební stopu v urbanistické struktuře území. Stavební vývoj je patrný na stavbách z konce 19. století a na objektech mladších.

V řešeném území obce Předslavice se nenachází:

- památková rezervace včetně ochranného pásma
- památková zóna včetně ochranného pásma
- krajinná památková zóna
- nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor vč. ochranného pásma
- region lidové architektury

V řešeném území jsou registrovány následující nemovité památky:

37755 / 3-4307 Předslavice areál kostela Nejsvětější Trojice a hřbitov s kostelem sv. Václava

36891 / 3-4305 Předslavice čp.4venkovská usedlost, z toho jen: brána pč. 6

36572 / 3-4306 Předslavice čp.18venkovská usedlost, z toho jen: brána pč. 27

16404 / 3-4308 Předslavice – areál fary (obytná část, hospodářská budova a stodola)

dle ÚP VÚC Písecko-Strakonicko je v západní části archeologická nemovitá památka a území v prostoru sídel leží v archeologické zóně I. stupně.

Pozornost by měla být věnována i stavbám a prvkům sakrálního charakteru v intravilánu a extravilánu – kapličky, kříže, boží muka, které nejsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek..

Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zezeň v obci. Stav objektů a architektonická kvalita stavební činnosti, které se ve výsledku projeví na celkovém působení obce záleží do značné míry na osvětlenosti a citu majitele nemovitosti. Nástroje územního plánu zůstávají ve stupni funkce a objemového řešení.

### c9 - SPORT A REKREACE

V katastrálním území obce se nenachází objekty volného cestovního ruchu. Z vázaných forem

rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách a chatách.

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika. Pro letní rekreaci a koupání jsou využívány plochy mimo hranice obce. Na území obce se nenacházejí chatové osady.

### c10 – DOPRAVA

#### ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH

Z hlediska širších souvislostí je pro obec a její katastr důležitá blízkost města Volyně, a další napojení na vyšší dopravní síť, hlavně směry Strakonice a Vimperk, dále pak České Budějovice, Plzeň nebo Praha.

Silnice I. třídy a jiné významné dopravní trasy územím neprocházejí. Silnice I/4 jako páteřní komunikace širšího území je vzdálená cca 8 km přes Nišovice do Volyně. Do Strakonice je možno jet právě po I/4 nebo sítí silnic III. třídy.

#### SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Nejdůležitějšími silnicemi lokality je silnice II. třídy II/144. Prochází Předslavicemi z jihovýchodu od Vlachova Březí na severozápad do Volyně.

Z Předslavic vede jižně na Bušanovice silnice III/1446. Předslavice, Marčovice a Kakovice spojuje silnice III/1445. Z Předslavic na Všechlapy vede silnice III/1447. Od Libochovic přes Kakovice do Vepřovic prochází III/1442.

#### MÍSTNÍ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE

Na páteřní silniční trasy navazují v sídle místní komunikace zajišťující dopravní dostupnost v zastavěném území. Katastr obce je protkán sítí nezpevněných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

#### DOPRAVA V KLIDU

V obci Předslavice se nachází plocha pro parkování v prostoru před obecním úřadem a pak další parkovací plochy sloužící potřebám provozoven a areálů.

Komunikace v sídlech mají dostatečný profil i pro parkování podél chodníků a při krajnici.

V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci.

#### HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

V sídlech řešeného území jsou autobusové zastávky se spojením do spádových sídel regionu.

#### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím železnice neprochází.

#### NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost.

Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojížděku za prací do blízkého okolí.

Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost.

### c11- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### VODNÍ TOKY A PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

V řešeném území se nachází potoky Čepřovický, protéká severním rohem kakovického katastru ze severu k jihu, potok Podhorský, který protéká Marčovicemi a míjí severně Všechlapy, a potok Tvrzický, který protéká Předslavicemi a pokračuje jihovýchodním směrem na Tvrzice. Částečně zasahuje do řešeného území v jižní části katastru Úlehle potok Černý, který teče dále do obce Bušanovice. V území je množství drobných vodotečí a struh. Záplavová území drobných vodních toků nejsou stanovena vodoprávním úřadem, ale ve skutečnosti existují. Je doporučeno omezit užívání pozemků v souladu s § 67 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a omezit zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku (6m od břehové čáry) tak,

aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

Významnější rybník je pouze Marčovický rybník. V sídlech a jejich okolí jsou další drobné vodní plochy a nádrže. Vodní plochy v sídlech většinou slouží jako přirozené požární nádrže.

### **VODOVOD**

Koncepce rozvoje zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

#### **PŘEDSLAVICE**

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu z roku 2002, který je ve správě obce. Zdrojem vody pro vodovod je jeden vrt o kapacitě 3 l/s. Voda je čerpána z vrtu do úpravny vody, kde dochází k odradonování. Přívodní řad je z IPE DN 50 dl.249m. Rozvodné řady jsou z IPE DN 80 dl.1,375 km. Stavba vodojemu není dokončena.

Část obce je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Kvalita vody ve studních nesplňuje požadavky hygienické normy na pitnou vodu.

#### **KAKOVICE**

V obci není vodovod. Obec je zásobena ze soukromých zdrojů, z domovních studní. Kvalita ani množství vody ve studních není známa.

#### **MARČOVICE**

V obci není vodovod. Obec je zásobena ze soukromých zdrojů, z domovních studní. Kvalita ani množství vody ve studních není známa.

#### **ÚLEHLE**

V obci není vodovod. Obec je zásobena ze soukromých zdrojů, z domovních studní. Kvalita ani množství vody ve studních není známa.

#### **VŠEHLAPY**

V obci není vodovod. Obec je zásobena ze soukromých zdrojů, z domovních studní. Kvalita ani množství vody ve studních není známa.

### **KANALIZACE**

Koncepce rozvoje kanalizace je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

#### **PŘEDSLAVICE**

Obec Předslavice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Kanalizace je ve správě obce. Současný stav kanalizace je v nevyhovujícím technickém stavu díky jejímu stáří. Materiálem použitým na výstavbu kanalizačního řadu jsou betonové trouby DN 300 – 500. Odpadní vody jsou předčištěny v septicích odkud odtékají do kanalizace. Kanalizace je vyústěna do biologického rybníka a přepad je zaústěn do Tvrzického potoka č.h.p. 1-08-03-048.

Jelikož je kanalizace v nevyhovujícím technickém stavu, obec každý rok rekonstruuje 10% kanalizace. Výhodně pod obcí je plánována výstavba ČOV.

#### **KAKOVICE**

Obec Kakovice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Materiálem použitým na výstavbu kanalizace jsou betonové trouby profilu DN 300 – 400. Odpadní vody jsou předčištěny v septicích odkud odtékají do kanalizace. Kanalizace je vyústěna do silničního příkopu. Kanalizace je ve správě obce Předslavice.

#### **MARČOVICE**

Obec Marčovice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Materiálem použitým na výstavbu kanalizace jsou betonové trouby profilu DN 300. Odpadní vody jsou předčištěny v septicích odkud odtékají do kanalizace. Kanalizace je vyústěna do Podhorského potoka č.h.p. 1-08-03-045.

#### **ÚLEHLE**

Obec Úlehle má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je ve správě obce. Materiálem použitým na výstavbu kanalizace jsou betonové trouby profilu DN 300 – 400. Odpadní vody jsou předčištěny v septicích odkud odtékají do kanalizace. Kanalizace je složena z hlavního sběrače, do kterého jsou zaústěny jednotlivé větve. Kanalizace je vyústěna do Tvrzického potoka č.h.p. 1-08-03-048.

#### **VŠEHLAPY**

Obec Všehlapy má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je ve správě obce. Materiálem použitým na výstavbu kanalizace jsou betonové trouby profilu DN 300 – 500. Odpadní vody jsou předčištěny v septicích odkud odtékají do kanalizace. Kanalizace je složena ze tří větví se samostatnými vyústěními. Část kanalizace je vyústěna (výusť č.V1) do potoka č.h.p. 1-08-03-045-01 a část (V2, V3) do rybníka, jehož přepad je zaústěn do potoka.

### c12- ENERGETIKA

#### *ELEKTRICKÁ ENERGIE*

Správním územím obce prochází trasy vzdušného vedení 22 kV a vzdušné vedení VVN 110 kV rozvodna Strakonice – rozvodna Prachatice evid.č.10001229. Obec Předslavice a ostatní sídla jsou zásobeny elektrickou energií z trafostanic na odbočkách 22 kV. Další trasy VN a VVN v území nejsou. Rozvodné napětí: 3 + PEN 380/220 50Hz  
Rozvodná soustava: TNC

#### *PLYN*

Území Předslavic není plynofikováno. Vzhledem k značným vzdálenostem jednotlivých sídel a absenci velkoodběratele se plynofikace území nepředpokládá. Nejbližší plynovod vede západně v prostoru Volyně. Odtud by případně mohlo být území plynofikováno.

#### *TELEFON*

V Předslavicích je uložena telefonní síť v zemi. V ostatních sídlech je vybudována místní nadzemní telef. síť závěsnými kabely na sloupech. Pátevní trasy uloženy v zemi. Veřejný rozhlas rozveden není.

#### *VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ*

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření EOn bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

### c13 - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

#### *Koncepce návrhu ÚSES*

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Předslavic mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

### c14 –NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

#### **NÁVRH ŘEŠENÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA**

Úkrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá ukrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

#### *Postup prací při zhotovení úkrytu:*

- |    |                                   |  |                    |
|----|-----------------------------------|--|--------------------|
| a) | Vyklidit prostor                  | - vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva<br>- uzavřít přívody (plyn, voda, topení)<br>- uhasit oheň v topném systému apod. | <i>do 2hodin</i>   |
| b) | Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu | - zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí<br>(stavební materiál, zemina apod.)                                       | <i>do 6hodin</i>   |
| c) | Zabezpečit větrání úkrytu         |  | <i>do 10 hodin</i> |
| d) | Vybavení úkrytu                   | - materiálem (baterka apod.)<br>- potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na os)  | <i>do 12 hodin</i> |



e) Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění.

#### NÁVRH MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA A JEHO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

Vhodné prostory jsou v blízké Volyni (10km). Obec nedisponuje kapacitami pro krátkodobé ubytování evakuovaného obyvatelstva.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO UMÍSTĚNÍ KONCOVÝCH PRVKŮ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ

Pro umístění koncových prvků varování a vyrozumění lze použít sloupy nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ MÍSTA PRO PŘÍPADNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU HUMANITÁRNÍ POMOCI

Vhodným objektem jsou skladové prostory v zemědělském areálu.

#### MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZP. LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY OBCE

Nebezpečné látky lze skladovat na zemědělských plochách podél silnice mezi Předslavicemi a Kakovicemi.

#### CHARAKTERISTIKA A UMÍSTĚNÍ PŘÍPADNÝCH OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

Ve správním území obce Předslavice se nenacházejí objekty a provozy pracující s nebezpečnými látkami.

#### NÁVRH MÍST PRO PŘÍPADNOU DEKONTAMINACI OBYVATELSTVA, ZVÍŘAT, SILNIČNÍCH VOZIDEL APOD.

Vhodným místem může být zemědělský areál v Předslavicích, který disponuje zpevněnými izolovanými plochami a dostatečnou plošnou kapacitou.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Alternativou k dnešnímu stavu, kdy je pitná voda odebírána ze studní a vodovodu (Předslavice), bude umístění cisteren s pitnou vodou v centru obce.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístování zdrojů na naftový pohon apod.

#### NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLDNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Obec Předslavice má vlastní hřbitov. Bezodkladné pohřební služby budou prováděny na hřbitově v Předslavicích.

#### c15 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití území je limitováno následujícími ochrannými pásmy:

Silnice III. tř. a II. třídy

Elektrické vedení 22 kV a trafostanice 7 m (10m) od krajního vodiče na každou stranu

110 kV 10 (15) m

ČOV (návrh) 50 m

Pozemky určené k plnění funkce lesa 50m (pásmo se zákazem staveb – pádová vzdál. = 20m)

Záplavová území - pro drobné vodoteče není vyhlášeno, ve skutečnosti existuje

Vodní zdroj ochranné pásmo

Stanovení PHO objektů živočišné výroby má za povinnost provozovatel chovu.

Skladebné prvky ÚSES

Pozemky 1. a 2. třídy ochrany ZPF

Archeologická zóna I

Pro přírodní prostředí není vyhlášeno ochranné pásmo přírodního parku apod.

Památková zóna v obci vyhlášena není.

**d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Ze souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeský kraj k návrhu zadání ÚP Předslavice pod č.j. KUJCK/6891/2009/OZZL/3/Sf ze dne 8. 4. 2009 vyplývá, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Tato územně plánovací dokumentace nepodléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nebylo v zadání ÚP požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že návrhy a řešení neporuší vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Je stanoveno účelné využití a prostorové uspořádání území a je naplněno dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jsou ochráněny a doplněny přírodní a kulturní hodnoty a ochráněny a rozšířeny civilizační hodnoty území. Je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území.

Účelem územního plánu Předslavice je vytvoření předpokladů pro optimalizaci vlivu na základní složky udržitelného rozvoje území.

Jednotlivá řešení zahrnutá v základní urbanistické koncepci, koncepci dopravní a technické infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny s akcentem na ochranu přírody, vytyčených územním plánem mají pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Stanovením urbanistické koncepce nedošlo k porušení celkové struktury celého území obce, neboť zázemí volné krajiny (= nezastavěné území) není koncepcí narušeno.

Těžištěm návrhu je vymezení rozvojových ploch pro funkci bydlení. Nově navržené plochy doplňují stávající urbanistickou koncepci v obci a sídlech. Účelem takto vymezených ploch pro bydlení je posílení sociální stabilizace obyvatel obce.

Nezastavěné území je z větší části nedotčeno návrhovými jevy (vyjma vymezení zastavitelných ploch na dosud nezastavěném území). Celkovou koncepcí návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování a efektivní ochranu krajiny na území obce.

Koncepční řešení v oblasti vodohospodářských opatření předpokládá obnovu tradice vodních ploch v území. Jednotlivá revitalizační opatření přispějí ke zvýšení efektivity ochrany území před negativními dopady lokálních záplav, zlepšení odtokových poměrů v povodí a celkové stabilizaci vodního režimu v krajině.

Územní plán stanovil koncepci veřejné infrastruktury, zahrnující dopravní a technickou infrastrukturu, systém veřejných prostranství včetně systému sídelní zeleně. V souvislosti s rozvojem ploch pro bydlení je navrženo doplnění veřejné infrastruktury. Jedná se o koncepci dopravních vazeb v obci, koncepci zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod.

Na základě SWOT analýzy územní plán určuje:

Hospodářský rozvoj:

- dobudování technické infrastruktury

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel:

- stabilizovat trvale bydlící obyvatele a jejich životní úroveň
- budovat chybějící veřejnou infrastrukturu
- minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty
- při navrhování rozvojových ploch dbát na dostatečné zastoupení zeleně

- regulovat výstavbu rodinných domů v sídlech venkovského charakteru s důrazem na zachování jejich charakteru
- nejsou vytvořeny podmínky pro realizaci bytových domů

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí:

- Zachování malých vodních ploch
- Návrhy nezhoršení kvality ovzduší
- Vymezené prvky ÚSES
- Zachování prostor pro zemědělskou produkci
- Vymezení ploch pro vybudování rybníků
- Umožnění (v podmínkách využití) zastoupení travních a lesních porostů z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, prostupnosti krajiny a vazeb v systému ÚSES
- Doplnění prvků ÚSES
- Vytvoření podmínek pro potenciální rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství

### **e) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Obec Předslavice se skládá z 5 kat. území: Předslavice, Úlehle, Marčovice, Kakovice, Všechlapy. Na k.ú. Předslavice je umístěna obec Předslavice, přičemž část areálu výroby na severovýchodním okraji zastavěného území se nachází na k.ú. Marčovice. Na k.ú. Úlehle je umístěno sídlo Úlehle a lokalita Kalce. Na k.ú. Marčovice je umístěno sídlo Marčovice. Na k.ú. Kakovice je umístěno sídlo Kakovice. Na k.ú. Všechlapy je umístěno sídlo Všechlapy a sídlo menšího rozsahu kamenné. Převažující funkcí v sídlech na území obce je bydlení se zázemím užitkových zahrad, územním plánem vymezeny jako využití „smíšené obytné“. Všechna sídla, až na lokalitu Kalce mají výrobní areál. Všechna sídla kromě Úlehle mají na svých zastavěných územích vodní plochu, ve všech případech jde o drobné rybníčky. Struktura obce Předslavice a ostatních sídel také, je tvořena kontaktní zástavbou, tvořenou z větší míry původními staveními.

Rozvojové plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelné. Jedná se v převážné většině o plochy „smíšené obytné“, dále jsou vymezeny 2 plochy „výroby a skladování“ a 2 plochy „technické infrastruktury“. Plochy doplňují již vytvořenou strukturu zástavby, plochy smíšené obytné jsou určeny pro objekty s charakterem bydlení venkovského. V souvislosti s rozvojem využití pro bydlení jsou vymezeny plochy veřejné prostranství; u ploch Z8 a Z10 v Předslavicích. Doporučením je vymežit plochy veřejných prostranství i v rámci dalších vymezených zastavitelných ploch v rámci dalších stupních projektové přípravy pro zástavbu. Jedná se např. o ploch Z2 v Úlehli, plochu Z13 v Marčovicích a plochu Z16 v Kakovicích.

Část zastavitelné plochy Z3 navazující na zastavěné území sídla Úlehle se nachází na k.ú. Předslavice (hranice k.ú. prochází zastavitelnou plochou).

Z ploch změn v nezastavěném území se jedná o 2 plochy vymezené pro vybudování rybníků. Jedna z ploch je umístěna severně části Úlehle na k.ú. Úlehle, jedna v území cca mezi Předslavicemi a Všechlapy.

#### **Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Předslavice:**

Z1	PLOCHA SO	(Beneda)
Z2	PLOCHA SO	(Úlehle)
Z3	PLOCHA TI	(Úlehle)
Z4	PLOCHA SO	(Předslavice - S)
Z5	PLOCHA SO	(Předslavice - S)
Z6	PLOCHA SO	(Předslavice - S)
Z7	PLOCHA SO	(Předslavice - Z)
Z8	PLOCHA SO	(Předslavice - Z)
Z9	PLOCHA VS	(Předslavice - J)
Z10	PLOCHA SO	(Předslavice - J)
Z11	PLOCHA TI	(Předslavice - V)

## Územní plán Předslavice

Z12	PLOCHA SO	(Marčovice - J)
Z13	PLOCHA SO	(Marčovice - SZ)
Z14	PLOCHA SO	(Marčovice - S)
Z15	PLOCHA SO	(Kakovice - SZ)
Z16	PLOCHA SO	(Kakovice - S)
Z17	PLOCHA SO	(Kakovice - J)
Z18	PLOCHA SO	(Kakovice - J)
Z19	PLOCHA VS	(Kakovice - JV)
Z20	PLOCHA SO	(Kamenné – S)
Z21	PLOCHA SO	(Kamenné - S)
Z22	PLOCHA SO	(Všechlapy - S)
Z23	PLOCHA SO	(Všechlapy - J)
Z24	PLOCHA SO	(Všechlapy – Z)
Z25	PLOCHA TI – ČOV	(Marčovice)
Z26	PLOCHA TI – ČOV	(Kakovice)
Z27	PLOCHA TI – ČOV	(Všechlapy)
Z28	PLOCHA SO	(Kalce)

### **f. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

##### *METODIKA ZPRACOVÁNÍ*

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou čis. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:  
-kopie mapy 1: 5000 s BPEJ , kopie mapy 1: 10 000 se zákresem meliorovaných ploch.

##### *ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ*

V celém správním území jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zem. půdy:

Kód BPEJ	třída ochrany
7.29.01	I.
7.29.11	I.
7.29.14	III
7.29.51	IV.
7.32.01	II.
7.32.04	III.
7.32.11	II.
7.32.14	IV.
7.32.41	V.
7.32.44	V.
7.37.16	V.
7.37.46	V.
7.46.10	III.
7.50.01	III.
7.50.11	III.
7.64.01	II.
7.67.01	V.

Územní plán navrhuje k vynětí ze zemědělského půdního fondu 30 ploch.

LOKALITA ZA1 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.41	V.			1,3ha

## Územní plán Předslavice

### LOKALITA ZA2 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.14	III.			1,9 ha

### LOKALITA ZA3 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.14	III.			0,8 ha
7.67.01	V.			0,1 ha

0,9 ha

### LOKALITA ZA4 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.64.01	II.			0,2 ha
7.32.11	II.			0,1 ha

0,3 ha

### LOKALITA ZA5 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.64.01	II.			0,7 ha

### LOKALITA ZA6 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.64.01	II.			0,5 ha

### LOKALITA ZA7 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.64.01	II.			1,7 ha

### LOKALITA ZA8 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.04	III.			0,5 ha
7.64.01	II.			1,3 ha
7.29.11	I.			1,7 ha

3,5 ha

### LOKALITA ZA9 (VS) – plocha výroby a skladování

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.11	I.			0,7 ha
7.64.01	II.			0,6 ha

1,3 ha

### LOKALITA ZA10 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.11	I.			2,6 ha
7.64.01	II.			0,2 ha

2,8 ha

## Územní plán Předslavice

### LOKALITA ZA11 (TI) – plocha technické infrastruktury - ČOV

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.61.01	II.			0,5 ha

### LOKALITA ZA12 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.50.11	III.			0,4 ha
7.67.01	V.			0,4 ha

0,8 ha

### LOKALITA ZA13 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.50.11	III.			1,4 ha

### LOKALITA ZA14 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.50.11	III.			1,4 ha

### LOKALITA ZA15 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.01	I.			0,4 ha
7.67.01	V.			0,1 ha

0,5 ha

### LOKALITA ZA16 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.67.01	V.			1,6 ha

### LOKALITA ZA17 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.51	IV.			0,2 ha

### LOKALITA ZA18 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.11	II.			0,4 ha

### LOKALITA ZA19 (VS) – plocha výroby a skladování

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.11	II.			1,3 ha

### LOKALITA ZA20 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.01	I.			0,3 ha

## Územní plán Předslavice

### LOKALITA ZA21 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.14	IV.			0,3 ha

### LOKALITA ZA22 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.11	II.			1,0 ha

### LOKALITA ZA23 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.01	I.			1,4 ha

### LOKALITA ZA24 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.01	I.			0,1 ha

### LOKALITA ZA25 (TI) – plocha technické infrastruktury - ČOV

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.67.01	V.			0,2 ha

### LOKALITA ZA26 (TI) – plocha technické infrastruktury - ČOV

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.67.01	V.			0,8 ha

### LOKALITA ZA27 (TI) – plocha technické infrastruktury - ČOV

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.67.01	V.			0,4 ha

### LOKALITA ZA28 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.67.01	V.			1,0 ha

### LOKALITA ZA29 (VV) – plocha vodní a vodohospodářská

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.67.01	V.			0,6 ha

### LOKALITA ZA30 (VV) – plocha vodní a vodohospodářská

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.67.01	V.			10,6 ha

**CELKEM BILANCE ZÁBORŮ ZPF:**

Třída ochrany			Celkem
I.			7,2 ha
II.			8,5 ha
III.			6,4 ha
IV.			0,5 ha
V.			17,1 ha

**Celkem**

**39,7 ha**

**ZDŮVODNĚNÍ:**

Ve správním území obce Předslavice jsou navrhovány záborů ZPF na půdách s I.až V. třídou ochrany. Výčet ploch navržených na I.třídě ochrany ZPF:

ZA8 – 1,7 ha z celkové výměry 3,5 ha  
 ZA9 – 0,7 ha z celkové výměry 1,3 ha  
 ZA10 – 2,6 ha z celkové výměry 2,8 ha  
 ZA15 – 0,4 ha z celkové výměry 0,5 ha  
 ZA20 – 0,3 ha z celkové výměry 0,3 ha  
 ZA23 – 1,4 ha z celkové výměry 1,4 ha  
 ZA24 – 0,1 ha z celkové výměry 0,1 ha

Výčet ploch navržených na II.třídě ochrany ZPF:

ZA5 – 0,7 ha z celkové výměry 0,7 ha  
 ZA6 – 0,5 ha z celkové výměry 0,5 ha  
 ZA7 – 1,7 ha z celkové výměry 1,7 ha  
 ZA8 – 1,3 ha z celkové výměry 3,5 ha  
 ZA9 – 0,7 ha z celkové výměry 1,3 ha  
 ZA10 – 0,2 ha z celkové výměry 2,8 ha  
 ZA11 – 0,5 ha z celkové výměry 0,5 ha  
 ZA18 – 0,4 ha z celkové výměry 0,4 ha  
 ZA19 – 1,3 ha z celkové výměry 1,3ha  
 ZA22 – 1,0 ha z celkové výměry 1,0 ha

Předpokládané záborů zemědělského půdního fondu jsou rozloženy mezi všechny třídy ochrany. Záborů na půdách tř. I a tř. II jsou poměrně rozsáhlé. Při snaze vymezit zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a plochy mezit v relativně optimálním rozsahu vzešlém z požadavku obce nebylo možné se předpokládanému záborů vyhnout. Lokality s nižší bonitou nejsou vhodné k zástavbě. Největší záborů jsou navrženy pro rozvoj obytné funkce sídel a zajištění jejich přirozeného rozvoje.

Navrženými záborů nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu.

**MELIOROVANÉ PLOCHY**

Dle podkladů a informací Státní meliorační správy jsou do mapových podkladů 1 : 5000 zakresleny pozemky, kde byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace).

**ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY**

Ve všech sídlech řešeného území se nacházejí objekty živočišné výroby, které provozuje zemědělské družstvo Předslavice. Jedná se převážně o chov skotu. Objekty jsou využívány. K objektům přiléhají pastviny. Část zeměděl. ploch je užívána jako pastviny soukromými zemědělci a zem. družstvem.



## **ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ**

Komplexní pozemkové úpravy v území Předslavic neprobíhají.

### **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

V návrhu ÚP je chráněna hranice lesa a PUPFL. V řešeném území se nacházejí zalesněné vrchy a spíše osamocené lesní plochy. Významné lesní komplexy v řešeném území nejsou.

V lesích jsou mýtní porosty i mladé porosty do 40-ti let. Jedná se o lesy hospodářské. Převahu tvoří podíl porostů starých 40-80 let.

**V ÚP nedochází k záboru lesních pozemků.**

**Vzdálenost 50 m od okraje lesa zasahuje na vymezenou zastavitelnou plochu v části Beneda. V podmínkách využití území je tato skutečnost zohledněna.**

## **g) údaje o počtu listů odůvodnění ÚP Předslavice a počtu výkresů grafické části odůvodnění**

Textová část Odůvodnění ÚP Předslavice obsahuje: 25istů

Grafická část obsahuje 3 výkresy

## **2. Grafická část**

koordináční výkres 1 : 5000

výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

výkres širších vztahů 1 : 25000

## **3. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek**

### **a) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

K návrhu územní plánu Předslavice, jehož veřejné projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 5. 8. 2010 nebyly uplatněny námitky.

### **b) vyhodnocení připomínek**

K návrhu územního plánu Předslavice, jehož veřejné projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 5. 8. 2010 nebyly uplatněny připomínky.

Na obec Předslavice byla dne 1. 9. 2010 doručena připomínka obyvatel Kalce k provedení majetkoprávní úpravy pozemku komunikace na pozemku p.č. 888 k.ú. Úlehle u Předslavic. Připomínka se týká majetkoprávního vypořádání, s požadavkem na výkup do vlastnictví obce. Při řešení připomínky nebyla na internetových stránkách, výpis z ČUZK výše uvedená parcela nalezena; byla nalezena parcela č. 888 k.ú. Černětice u Volyně. Z toho bylo usouzeno, že připomínka se netýká správního území obce Předslavice a tudíž řešení ÚP.

### **Poučení:**

**Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.**

### **Upozornění:**

Územní plán Předslavice je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Předslavice, včetně dokladů o jeho pořizování a Městském úřadu Strakonice. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu ve Strakonici a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydaném územním plánu Předslavice a místech, kde je do této územně plánovací

## Územní plán Předslavice

dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na [www. stránkách města Strakonice](http://www.strakonice.cz).

Pavel Kudrle  
místostarosta obce

Vojtěch Limpouch  
starosta obce

### **Příloha:**

- 1.grafická část územního plánu Předslavice
- 2.grafická část odůvodnění územního plánu Předslavice

Vyvěšeno: 28.2. 2011

Sejmuto: 16.3. 2011

**Opatření obecné povahy (ÚP Předslavice) nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne : 15.3. 2011**